

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Zagreb, 11.01.2016.g.

Na posl.br.: **St-1/2015**

STEČAJNI DUŽNIK: UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju iz
Zaprešića, Industrijska 29

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke povodom tužbe izlučnog vjerovnika vezane uz dio stečajne mase:

1. Nekretnina - 23. ETAŽA 0.22/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br.23 u podrumu, površine 14,67 čm, upisano u zk.ul.15427 KO Grad Zagreb

Stečajni upravitelj zaprimio je 11.01.2017.g. tužbu izlučnog vjerovnika Slavko Bošnjak iz Čazme, Milana Novačića 151, OIB: 91523077002 . U tužbenom zahtjevu tužitelj traži da sud utvrdi kako je Slavko Bošnjak vlasnik nekretnine 23. ETAŽA 0.22/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br.23 u podrumu, površine 14,67 čm, upisano u zk.ul.15427 KO Grad Zagreb, što je stečajni dužnik dužan priznati , te trpjeti da se temeljem presude isti uknjiži kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U tužbi je navedeno kako je tužitelj stekao nekretninu temeljem Ugovora o kupoprodaji br.23/06 zaključenog 10.08.2006.g. Tužitelj je odmah nakon zaključenja Ugovora stupio u posjed nekretnine. Tužitelj je platio porez na promet nekretnina. Kupoprodajna cijena plaćena je temeljem Izjave o prijeboju od 31.12.2006.g.

Tužitelj je u prilogu dostavio Ugovor o kupoprodaji br.23/06, Izjavu o prijeboju od 31.12.2006.g., te prijavu poreza na promet nekretnina za 2006.g.

Iz dokumentacije dostavljene uz tužbu i činjeničnih navoda vidljivo je da je tužitelj u samostalnom posjedu nekretnine duže od 10 godina. Tužitelj se zbog vlastite pasivnosti nije ranije uknjižio na nekretninu međutim, nije sporno da je ugovor

sklopljen prije 10 godina, da je cijena plaćena prije 10 godina i da ugovor sadržava clausulu intabulandi.

Zbog svega navedenog, a i činjenice da nekretninom nije raspolagano pred otvaranje stečajnog postupka, već u vrijeme dok je društvo uredno poslovalo, smatram kako nije izgledan uspjeh u parnici. Stoga predlažem da mi Skupština vjerovnika da suglasnost za priznavanje tužbenog zahtjeva u predmetu P-3329/2016 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese sljedeću odluku:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da prizna tužbeni zahtjev iz predmeta Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-3329/2016 kojim tužitelj traži da sud utvrdi kako je Slavko Bošnjak iz Čazme, Milana Novačića 151, OIB:91523077002 vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to – 23. ETAŽA 0.22/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br.23 u podrumu, površine 14,67 čm, upisano u zk.ul.15427 KO Grad Zagreb, što je stečajni dužnik dužan priznati, te trpjeti da se temeljem presude tužitelj uknjiži kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

45. P-3329/2016

UIME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mirni Panjan, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja SLAVKO BOŠNJAK, Čazma, Milana Novačića 151, OIB: 91523077002, koga zastupa Vesna Jakovljević, odvjetnica u Bjelovaru, protiv tuženika UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o., Zaprešić, Industrijska 29, u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, dana 04. siječnja 2017.g.

riješio je

- I. Poziva se tuženik UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o., Zaprešić, Industrijska 29, u stečaju, u roku od 30 dana podnijeti odgovor na tužbu tužitelja s priložima od 30.12.2016.g. koja mu se dostavlja u privitku ovog rješenja, a uz odgovor je dužan priložiti isprave na koje se poziva.
- II. Poziva se tuženik UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o., Zaprešić, Industrijska 29, u stečaju, da u odgovoru na tužbu iznese sve bitne činjenice i predloži sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika.
- III. Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u roku određenom u stavku I. ovog rješenja, donijeti će se presuda kojom se tužbeni zahtjev prihvaća (presuda zbog ogluhe) iz čl. 331b ZPP-a.

Obrazloženje

Temeljem čl. 284 st.1, 3, 4 i 5 i čl. 331b Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11. 148/11 25/13) odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 04. siječnja 2017.g.



Sudac:
Mirna Panjan, v.r.

Za dopust otpisavka - ovlašteni službenik
Marina Radaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 278 st. 2 ZPP-a).

**ODVJETNIK
VESNA JAKOVLJEVIĆ**

43000 Bjelovar, Brune Bušića 2 a
Tel / fax: (043) 212-713
odvjetnik.vesna.jakovljevic@gmail.com

TRGOVAČKOM SJDU U ZAGREBU

Pravna stvar :

Tužitelj

: **SLAVKO BOŠNJAK** iz Čazme, Milana Novačića 151, 43 240
Čazma, OIB 91523077002, zastupan po punomoćniku

Tuženik

: **UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. Zaprešić**
Industrijska 29 u stečaju, zastupao po stečajnom upravitelju, Antoniji
Galić, odvjetnici iz Zagreba, Selska cesta 3/1

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe

V.P.S. 10.000,00 kn

Prilaže se punomoć

Prilaže se dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi na tužbu

I. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj 12 St-1/2015 od 6. svibnja 2015 godine otvorio je stečaj nad dužnikom **UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. Zaprešić**, Industrijska 29, a u istom postupku kao stečajni upravitelj imenovana je gospođa Antonija Galić, odv. u Zagrebu.

DOKAZ : Uvid u izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu

II. Tužitelj Slavko Bošnjak je na temelju ugovora o kupoprodaji br. 23/06, zaključenog dana 10 kolovoza 2006 godine između Slavka Bošnjak iz Čazme Milana

Novačića 151 kao kupca i stečajnog dužnika UNIJA METALI – PROIZVODNJA d.o.o. Zaprešić, Industrijska 29, kao prodavatelja, kupio od stečajnog dužnika nekretnine koje predstavljaju etažno vlasništvo u Stambeno-poslovnoj građevini u Bleiweisova 26 u Zagrebu, koja je izgrađena na čkbr. 5231/16 (Kuća br. 26 i kuća br. 26/1 u Bleiweisevoj ulici i dvorište površine 534 čhv odnosno 1919 m²) i čkbr. 5231/58 (Dvorište površine 11 čhv odnosno 42 m²) sve upisano u z.k.ul. br. 15427 k.o. Grad Zagreb, Rbr. 23 etaža, suvlasnički dio 0,22/100, etažno vlasništvo (E-23) koje se sastoje od parkirnog mjesta br. 23 u podrumu-2, površine 14,67 m², u nacrtu označeno svijetlo plavo točkasto.

DOKAZ : Uvid u ugovor o kupoprodaji br. 23/06 od 10 kolovoza 2006 godine

III. Predmetne nekretnine su u zemljišnim knjigama međutim su još uvijek upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika:

DOKAZ : Zemljišnoknjižni izvadak u izvorniku

IV. Činjenica je da je kupoprodajni ugovor broj 23/06, od 10 kolovoza 2006 godine, na osnovu kojega je tužitelj stekao vlasništvo predmetnih nekretnina sklopljen između ugovornih stranaka (tužitelja kao kupca i stečajnog dužnika kao prodavatelja) prije pokretanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Predmetni ugovor o kupoprodaji je međutim i izvršen u cijelosti na način da je tužitelj Slavko Bošnjak platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu stečajnom dužniku kao prodavatelju na temelju Izjave o prijeboju prodavatelja od 31. prosinca 2006 godine.

Pretpostavlja se da su navedeni poslovi evidentirani i u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

DOKAZ : Izjava o prijeboju od 31.12.2006 godine

V. Tužitelj je također nakon zaključenja ugovora odmah stupio u posjed parkirnog mjesta u podrumu.

Tužitelj je nadalje platio porez na promet za kupljene nekretnine, o čemu također dostavlja odgovarajuće dokaze.

DOKAZ : Podaci o plaćenom porezu na promet nekretnina

VI. O svim naprijed navedenim činjenicama, tužitelj je u svojstvu izlučnog vjerovnika obavijestio stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

DOKAZ : Priznanje tuženika

VII. Iz svega proizlazi da je tužitelj na zakonit način stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina, te se nalazi u njihovom posjedu kao zakoniti, savjestan i pošten posjednik, pa radi ostvarenja svojih zakonitih vlasničkih prava tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da sud provede dokaze navedene u tužbi i nakon toga donese slijedeću

presudu

Utvrđuje se da je tužitelj **SLAVKO BOŠNJAK** iz Čazme, Milana Novačića 151, 43 240 Čazma, OIB 91523077002, vlasnik nekretnina koje predstavljaju etažno vlasništvo u Stambeno-poslovnoj građevini u Bleiweisova 26 u Zagrebu, koja je izgrađena na čkbr. 5231/16 (Kuća br. 26 i kuća br. 26/1 u Bleiweisevoj ulici i dvorište površine 534 čhv odnosno 1919 m²) i čkbr. 5231/58 (Dvorište površine 11 čhv odnosno 42 m²) sve upisano u z.k.ul. br. 15427 k.o. Grad Zagreb, Rbr. 23, etaža, suvlasnički dio 0,22/100, etažno vlasništvo (E-23) koje se sastoje od parkirnog mjesta br. 23 u podrumu-2, površine 14,67 m², u nacrtu označeno svijetlo plavo točkasto, što je tuženik **UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o.** Zaprešić, Industrijska 29 u stečaju, zastupana po **stečajnom upravitelju, Antoniji Galić**, odvjetnici iz Zagreba, Selska cesta 3/1 dužan priznati, te trpjeti da se temeljem ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, naprijed navedene nekretnine uknjiže kao vlasništvo tužitelja tužitelj Slavko Bošnjak iz Čazme, Milana Novačića 151, 43 240 Čazma, OIB 91523077002 u roku od 15 dana.

Slavko Bošnjak
po punomoćniku

Privitak:

1. Punomoć
2. Zemljišnoknjižni izvadak
3. Izvod iz sudskog registra
4. Ovjerena preslika ugovora
o kupoprodaji od 10 kolovoza 2006 g
5. Dokazi o plaćenom porezu na promet nekretnina
6. Izjava o prijeboju
7. Preslika osobne iskaznice

ODVJETNIK
VESNA JAKOVIĆ
BEOGRAD, K. Radoševića

UNIJA METALI – PROIZVODNJA d.o.o, Zaprešić, Industrijska 29, (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**) zastupano po direktoru MATO KUNKIĆ s jedne strane

i
SLAVKO BOŠNJAK, Milana Novačića 151, 43 240 Čazma, JMBG:1811957310518 (u daljnjem tekstu: **KUPAC**) s druge strane

zaključili su dana 10. kolovoza 2006. godine u Zaprešiću

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 23/06

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u etažno vlasništvo, a Kupac kupuje u etažno vlasništvo u Stambeno-poslovnoj građevini u BLEIWEISSOVA 26 u Zagrebu, koja je izgrađena na zk.č. 5231/16 i zk.č. 5231/58, z.k.o. Grad Zagreb, z.k.ul.15427 slijedeću nekretninu:

0,22/100 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom parkirnog mjesta br.23 u podrumu – 2, površine 14,67 m2 u nacrtu označeno svijetlo plavo točkasto

i dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade povezano temeljem članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora izgrađena je prema tehničkoj dokumentaciji uz stalni stručni nadzor tijekom izgradnje objekta, u skladu sa zakonskim propisima i standardima, a prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli broj 251-05-39/908-2001-7 od 19.12.2001.g., Korisna površina nekretnine izračunata je na temelju elaborata o etažiranju, a manja odstupanja +- 2% u površini nemaju utjecaja na cijenu.

Članak 3.

Ugovorena cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 8.787,33 EUR-a.
Ugovorena cijena nekretnine iskazana u kunama iznosi:

63.992,72 kn

Slovima: šezdesetitritisućedevedesetidevedesetidvije lipa.

Ukupna cijena nekretnine vezana je na tečaj EUR-a (1 EUR = 7,282385 kn) na dan 10.08. 2006. god., a prema srednjem tečaju HNB, te sve uplate moraju odgovarati ugovornoj vrijednosti u EUR-ima, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

1. Vrijednost nekretnine:	63.992,72 kn
2. Cijena zemljišta i komunalni doprinos	33.987,68 kn
3. Razlika (1-2)	30.005,04 kn
4. Osnovica za PDV	24.594,30 kn
5. Iznos PDV-a	5.410,75 kn
IZNOS ZA PLATITI	63.992,72 kn
6. Osnovica za promet nekretnina	33.987,68 kn

Članak 4.

U jediničnoj cijeni nije uračunat porez na promet nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora već ga plaća **Kupac** na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležne ispostave Porezne uprave. **Kupac** se obvezuje prijaviti nastanak porezne obveze u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji, ovjerenog kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Kupac će kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora platiti u kunama po srednjem tečaju EUR-a na dan plaćanja, prema uputama **Prodavatelja**, u roku od sedam dana od potpisa Ugovora ovjerenog kod Javnog bilježnika.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora te da na istoj ne postoje drugi tereti.

Članak 6.

U slučaju da **Kupac** ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz članka 3. i 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra obostrano raskinutim.

Članak 7.

Prodavatelj i **Kupac** sporazumno utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora u potpunosti završena.

Članak 8.

Obveza **Prodavatelja** smatra se izvršenom danom primopredaje nekretnine **Kupcu**. Od dana primopredaje, **Kupac** snosi sve troškove koji terete ugovorenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine i sve druge troškove).

Članak 9.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika **Prodavatelja** i **Kupca**, a nakon podmirenja kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Prodavatelj ovlašćuje **Kupca** da može na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve dodatne suglasnosti **Prodavatelja**, izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima na svoje ime (clausula intabulandi).

Članak 11.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 12.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobiva po 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa obje strana.

PRODAVATELJ:

Direktor:

Mato Kunkić

UNJA METALI - PROIZVODNJA
d. o. o.
ZAPRESIĆ, Industrijska 29

KUPAC:

Slavko Bošnjak

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK IVAN ADŽIJA**, Zaprešić
potvrđujem da je **MATO KUNKIĆ**, Zagreb, Čnomerec 51, **direktor za**
UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. za reciklažu i proizvodnju
građevinskih elemenata, Zaprešić, Industrijska 29, u mojoj nazočnosti priznao
potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br.:
14569568/MUP Zagreb.

Uvidom u Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080088877,
putem Internet stranice www.sudreg.pravosudje.hr, dana 18.08.2006. g., u 09,35 h, utvrdio
sam da je gospodin Mato Kunkić direktor UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. za
reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, te da je ovlašten za poduzimanje ovog
pravnog posla.

Potpis deponiran pod Posl. br. OU-678/2004.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 Kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 Kn + 22% PDV, a trošak 0,00 Kn.

Broj: OV-16 011/2006

U Zaprešiću, 18.08.2006.



Javni bilježnik
Ivan Adžija

Ja, javni bilježnik, **Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A.Starčevića 5b** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 23/06
OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ADŽIJA IVANA, ZAPREŠIĆ
DANA 18.08.2006. GODINE
POD POSL. BROJEM OV-16 011/2006

Ispisana je rukopisom (tintom, kemijskom olovkom), drugim mehaničkim sredstvom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **BOŠNJAK JURICA** (OIB: 44066329665), ZAGREB, GRAD ZAGREB, BLEIWEISOVA ULICA 24.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160,00 kn + PDV 25% (40,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-13419/2015
U Bjelovaru, 29.12.2015.

Javni bilježnik
Marija Kustić



UNIJA METALI PROIZVODNJA d.o.o.

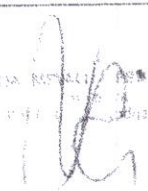

10290 Zaprešić, Industrijska 29,

Telefon: ++ 385 1 33 49 000

Fax: ++ 385 1 33 49 012

IZJAVA O PRIJEBOJU

=63.992,72 kn

DUŽNIK	VJEROVNIK	BR.RAČUNA	ŽIG I POTPIS
UNIJA METALI PROIZVODNJA d.o.o. ZAPREŠIĆ	RIBNJAK 1961 d.o.o. SIŠČANI	Ug.br. 1-12/05 dio. =63.992,72	 UNIJA METALI PROIZVODNJA ZAPREŠIĆ
RIBNJAK 1961 d.o.o. SIŠČANI	SLAVKO BOŠNJAK ČAZMA		RIBNJAK 1961 d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Sišćani bb, 3245 Gor. Draganec
SLAVKO BOŠNJAK ČAZMA	UNIJA METALI PROIZVODNJA d.o.o. ZAPREŠIĆ	Ugovor br. 23/06	

U Zaprešiću, 31.12.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED BJELOVAR
ISPOSTAVA ČAZMA

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2006. GODINU

OIB obveznika (stjecatelja): 91523077002
Ime i prezime obveznika (stjecatelja): BOŠNJAK SLAVKO - MILKO DANICA
Adresa obveznika (stjecatelja): ČAZMA, NOVAČIĆA MILANA 151

Broj klase predmeta: 017315
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: K

Datum nastanka porezne obaveze: 10.08.2006
Datum pravomoćnosti ugovora:
Datum smrti otuđitelja(naslijeđivanje):

Vrsta prometa nekretnosti: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: 13.09.2006 Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik:
Datum prijave Porezna uprava:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:

OIB/MBG opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti
Vrsta nekretnosti: Stambeni objekt(stari)
Ukupna površina nekretnosti: 14,67 m2
Cijena po m2: 4.362,14 kn
Vrijednost iz ugovora: 63.992,72 kn
Novosagrađena nekretnost: DA
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 33.987,68 kn
Iznos duga: 0.00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS: NE
Šifra ispostave: 3403
Šifra općine: 133

Podaci o stjecatelju/ima

OIB: 91523077002 MBG: 1611957310518 Ime i prezime: BOŠNJAK SLAVKO - MILKO DANICA
Adresa: ČAZMA, NOVAČIĆA MILANA 151
Udio: 1/1 Površina: 14,67 m2 Status: K

Podaci o otuđitelju/ima

OIB: 69617298626 MBG: 0000003284387 Ime i prezime: UNIJA METAL D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamaci: NE Dug: NE

Adresa
Ulica: 011193 ZAGREB, BLEIWEISOVA 26 0026
Općina:
Kat.općina:
Kuć.broj: 26 0026

Obilježja nekretnine
 Godina izgradnje: Br. kata/Br. katova: Ulica:
 Tavan/ski star/suteren:
 Dopršenost Stanje objekta
 Dopršen: Laksuzno:
 Visoki ron bau: Dobro:
 Riski ron bau: Za adaptaciju:

Infrastruktura
 Struja: Voda: Plin: Sankracija:

Opis nekretnine:
 PARKING MJEŠTO BR. 23 U PODRUČJU POVRŠINE 14,67 M2
 U ZAGREBU, BLEIWISSOVA 26.

Članak 7:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Oduzdenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja: Privatna

Obračunski podaci

Vrijednost iz ugovora	63.992,78 kn
Vrijednost zemljišta + kom. infr.	33.987,68 kn
Osnovica:	33.987,68 kn
Površina:	14,67 m ²
Iznos poreza	1.699,35 kn
Porez za platiti:	1.699,35 kn
Vrsta otkaznice:	

Datum procjene:	Procjena: 18
Datum rješenja: 12.12.2006	Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja: 08.01.2007	
Datum valute: 02.01.2007	
Datum povratnice/izvršnosti: 18.12.2006	

Cijene po m²

d MZ/KO:	0,00 kn/m ²
d prijava:	4.352,14 kn/m ²
Pasifikan:	0,00 kn/m ²
Procjena:	0,00 kn/m ²

Osllobodenja

Osllobodenje na temelju
 Zastupnik osvajatelj:

Opis procjene

Razlog odbijanja oslobođenja

Operator unosa:

Sifra referencije

Izračunato u APIS 21 Zagreb 12.10.2012

F04DP20

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE
Uvid u stanje na računima poreznih obveznika

12.10.2012.

13:59

STRANA: 001/001 -

JMBG/MB : 1811957310518

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

OIB : 91523077002

Račun: 2848 POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

BOŠNJAK SLAVKO - MILKO DANICA

Br.dok	Datv	Datk	Opc	Vrsta knjiženja	God	Duguje	Potražuje
427-902-315	02.01	01.01	133	133#Kon.obrač...	06	1699,38	
000-00000	24.01	24.01	133	112 Napl.kam....	07	15,36	
017-00052	24.01	24.01	133	121 Uplata.....	07		1699,38
427-901-314	02.02	25.01	133	133#Kon.obrač...	06	12759,86	
000-00000	09.02	09.02	133	112 Napl.kam....	07	36,81	
029-00044	09.02	09.02	133	121 Uplata.....	07		12759,86
007-11902	31.12	31.12	133	169 Z.kam.krg...	07	6,99	
----- PROMET ->						*****14518,40	*****14459,24

godina: 2007 dat.obrač.: 31.12. preduj.: *****0,00 saldo: *****59,16
 ispost: 3401 obr.kamati: *****0,00 dospjeli dug: *****59,16
 račun : 2848 ukupno dospjelo: *****59,16